



Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Občinskemu svetu
Občine Braslovče

Gradivo k 8. točki dnevnega reda

ZADEVA: **Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za projekt
»Gradnja POŠ Gomilsko« – 1. obravnava**

PРАВNA PODLAGA: Prvi odstavek 11. člena, prvi odstavek 36. člena in prvi odstavek 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, 203/20 – ZIUPOPDVE; v nadaljnjem besedilu ZJZP), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) ter 7. in 16. člen Statuta Občine Braslovče (Uradni list Republike Slovenije 69/2012, 22/2017, 163/2021 in Uradne objave Občine Braslovče 1/2023, 7/2024)

NAMEN: Ugotovitev javnega interesa ter sprejem pravne podlage za izvedbo projekta Gradnja POŠ Gomilsko v okviru javno zasebnega partnerstva

PREDLAGATELJ: Tomaž Žohar, župan

PRIpravJAVEC GRADIVA: Doc. dr. Boštjan Ferk, direktor Inštituta za javno zasebno partnerstvo, Zavod Turjak.

POROČEVALEC: Doc. dr. Boštjan Ferk, direktor Inštituta za javno zasebno partnerstvo, Zavod Turjak in Župan Občine Braslovče.

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: Delovno telo bo gradivo obravnavalo po javni obravnavi

PRILOGE: Priloga 1: Obrazložitev k predlogu Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Gradnja POŠ Gomilsko«

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Braslovče ugotavlja, da je predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Gradnja POŠ Gomilsko« primeren za nadaljnjo obravnavo in ga pošilja v 15-dnevno javno razpravo.

Župan
Tomaž Žohar

Datum: 30. 9. 2026

Priloga 1: Obrazložitev k predlogu Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Gradnja POŠ Gomilsko«

Občina želi s projektom zagotoviti novo in bolj varno infrastrukturo za izvajanje predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja do 5. razreda na Gomilskem. Predvidena je gradnja prizidka k obstoječemu objektu Doma krajanov Gomilsko na njegovi južni strani (šolski del) in vzhodni strani (vrtčevski del), na zemljiščih parc. št. 340/3, 340/4 in 350, vse k.o. 1008 Gomilsko, v skupni izmeri novih površin 1.475,96 m², z opremo in ureditvijo okolice.

Temeljni cilj predlaganega odloka je opredelitev javnega interesa in modela javno-zasebnega partnerstva – koncesije gradenj po modelu DFBOT (projektiraj–financiraj–zgradi–upravlja–prenesi v last koncedentu), s pomočjo katerega se bo javni interes najbolj učinkovito in gospodarno uresničil.

Pravna podlaga:

Pravni temelj predlaganega odloka so:

- 11. člen Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP), ki opredeljuje odločitev o javno-zasebnem partnerstvu;
- 36. člen ZJZP, ki določa, da se predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in druge sestavine posameznega razmerja javno-zasebnega partnerstva lahko uredijo z aktom o javno-zasebnem partnerstvu, ter da je akt obvezen, če izvajalec javno-zasebnega partnerstva pridobi posebno ali izključno pravico izvajati gospodarsko javno službo oziroma drugo dejavnost v javnem interesu, kjer zakon zaradi varstva javnega interesa zahteva izdajo koncesijskega oziroma drugega splošnega akta;
- 40. člen ZJZP, ki določa, da se odločitev o javno-zasebnem partnerstvu in akt o javno-zasebnem partnerstvu lahko sprejmeta v skupnem aktu;
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), ki določa, da je občinski svet najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine;
- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev med drugim upravlja občinsko premoženje, ureja in skrbi za lokalne javne službe ter pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost na svojem območju;
- 7. in 16. člen Statuta Občine Braslovče (Uradni list Republike Slovenije 69/2012, 22/2017, 163/2021 in Uradne objave Občine Braslovče 1/2023); 7. člen med drugim določa, da občina zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost, med drugim z ustanovitvijo javne osnovne šole in javnega vrtca ter zagotavljanjem pogojev za njuno delovanje;
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNSPP, 141/22, 158/22 – ZDoh-2AA, 71/23, 22/25 – ZZZRO-1 in 48/25), ki ureja pogoje za opravljanje ter način upravljanja in financiranja vzgoje in izobraževanja, med drugim predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja;
- Zakon o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B, 50/23 in 83/25 – ZOULZJZP; v nadaljevanju: ZNKP), ki se ob smiselni uporabi Zakona

o javnem naročanju (v nadaljevanju: ZJN-3) uporablja za koncesijo gradenj po modelu DFBOT.

Ocena stanja, razlogi in cilji, zaradi katerih je odlok potreben

Občina Braslovče želi z investicijo »Gradnja POŠ Gomilsko« zagotoviti novo in bolj varno infrastrukturo za izvajanje predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja na Gomilskem do 5. razreda. Z novim objektom bo občina zagotovila prostore za predšolsko vzgojo in manjkajoče površine za osnovnošolsko izobraževanje, hkrati pa bo rešila problem dotrajane obstoječe šolske stavbe z vprašljivo potresno varnostjo.

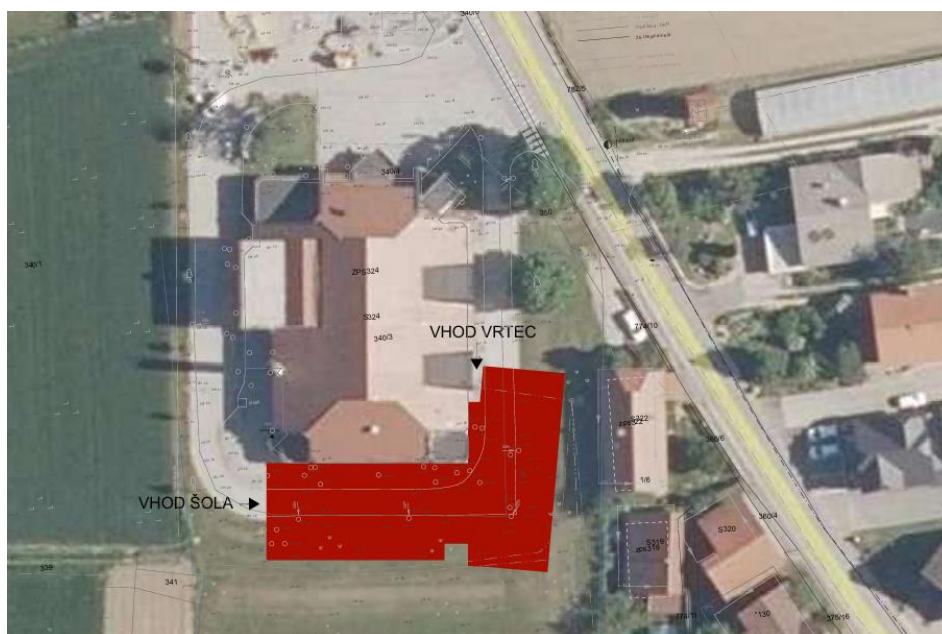
Namen investicije je tudi spodbujanje regionalnega razvoja na območjih, ki so v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023 utrpela hudo škodo. Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje je 13. 3. 2026 objavilo Javni razpis za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026–2028 v občinah, ki so bile prizadete v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023. Na podlagi vloge občine je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in mladino julija 2026 izdalo Sklep o izboru investicijskega projekta št. 4110-120/2026-3350-36 z dne 24. 7. 2026, s katerim je projekt »Gradnja Podružnične osnovne šole Gomilsko« izbran za sofinanciranje v višini do največ 1.613.158,68 EUR.

Družba Superos Homes, družba za gradbene projekte, d.o.o., Ljubljana (v nadaljevanju: promotor) je občini 13. 11. 2025 predložila izraz namere o zainteresiranosti zasebnega vlaganja v javne projekte, na poziv občine pa je 7. 8. 2026 vlogo tudi dopolnila. Promotor predlaga izvedbo po modelu BOT. V Testu javno-zasebnega partnerstva (september 2026; v nadaljevanju: Test), ki je izdelan skladno s 34. členom ZJZP, je bilo presojeno, da je za občino primernejša koncesija gradenj po nadgrajenem modelu DFBOT (projektiraj–financiraj–zgradi–upravljaj–prenesi v last koncedentu), pri kateri objekt po izteku koncesije preide v last občine. Predvidena je gradnja prizidka k obstoječemu objektu Doma krajanov Gomilsko na zemljiščih parc. št. 340/3, 340/4 in 350, vse k.o. 1008 Gomilsko, ki so v lasti Občine Braslovče. Na parc. št. 340/3 stoji stavba št. 324, v kateri je občina etažna lastnica dela stavbe št. 1; prizidek bo zgrajen na parc. št. 340/4 in 350, posegel pa bo tudi v del obstoječe stavbe, katerega lastnica je občina. Prizidek obsega dva funkcionalna sklopa:

- šolski del na južni strani objekta: pritličje 386,75 m² (razdeljevalna kuhinja, sanitarije, hodnik, vetrolov, avla/jedilnica/garderoba, kabinet in matična učilnica) ter nadstropje 653,67 m² (dva kabineta, sanitarije, pet matičnih učilnic, hodnik/prostor za druženje ter učilnici za ločeno poučevanje – računalništvo in knjižnica);
- vrtčevski del na vzhodni strani objekta: pritličje 435,54 m² (štiri igralnice, sanitarije, garderobe, hodnik/prostor za druženje in zunanja terasa).

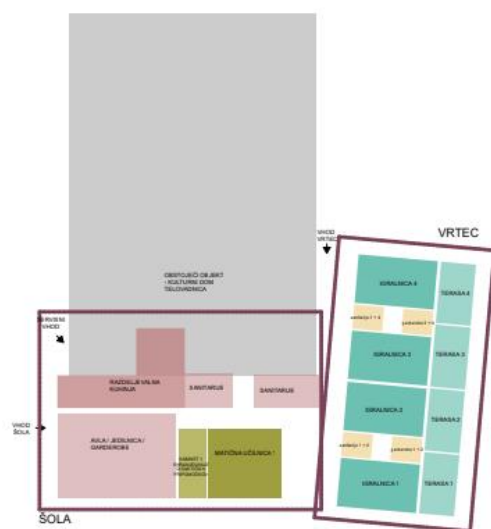
Skupaj se zagotovi 1.475,96 m² novih površin. Za izvajanje športne vzgoje se uporablja obstoječa športna dvorana v Domu krajanov Gomilsko. Vsebina projekta je podrobneje opredeljena v IDZ Podružnična osnovna šola in vrtec Gomilsko (Superos Homes, april 2025) ter v Dokumentu identifikacije investicijskega projekta – DIIP, Gradnja POŠ Gomilsko, 2. novelacija (avgust 2026).

Slika: Mikrolokacija - situacija

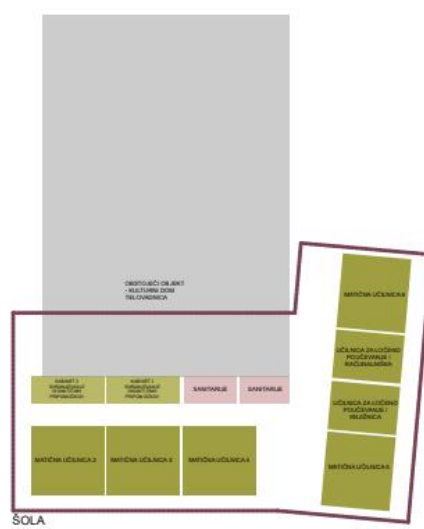


Slika: Programska shema (IDZ)

PROGRAMSKA SCHEMA PRITLIČJE

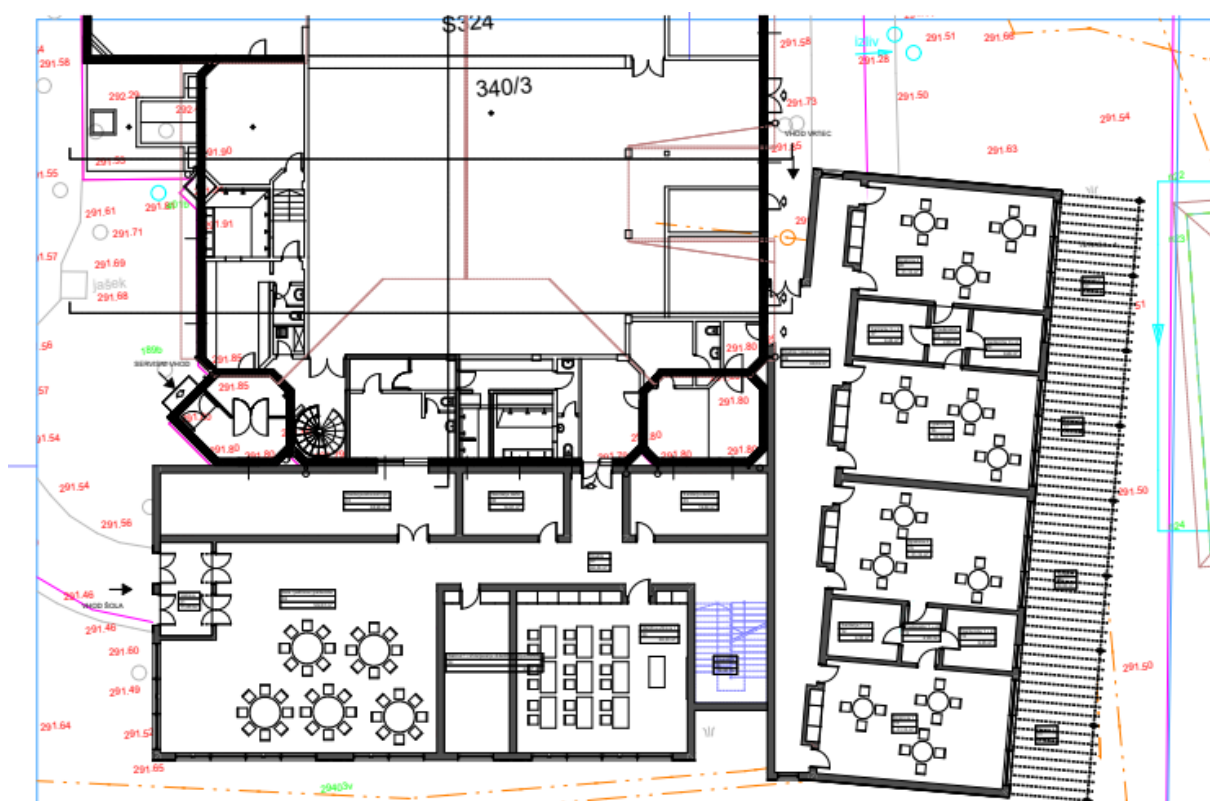


PROGRAMSKA SCHEMA NADSTROPJE



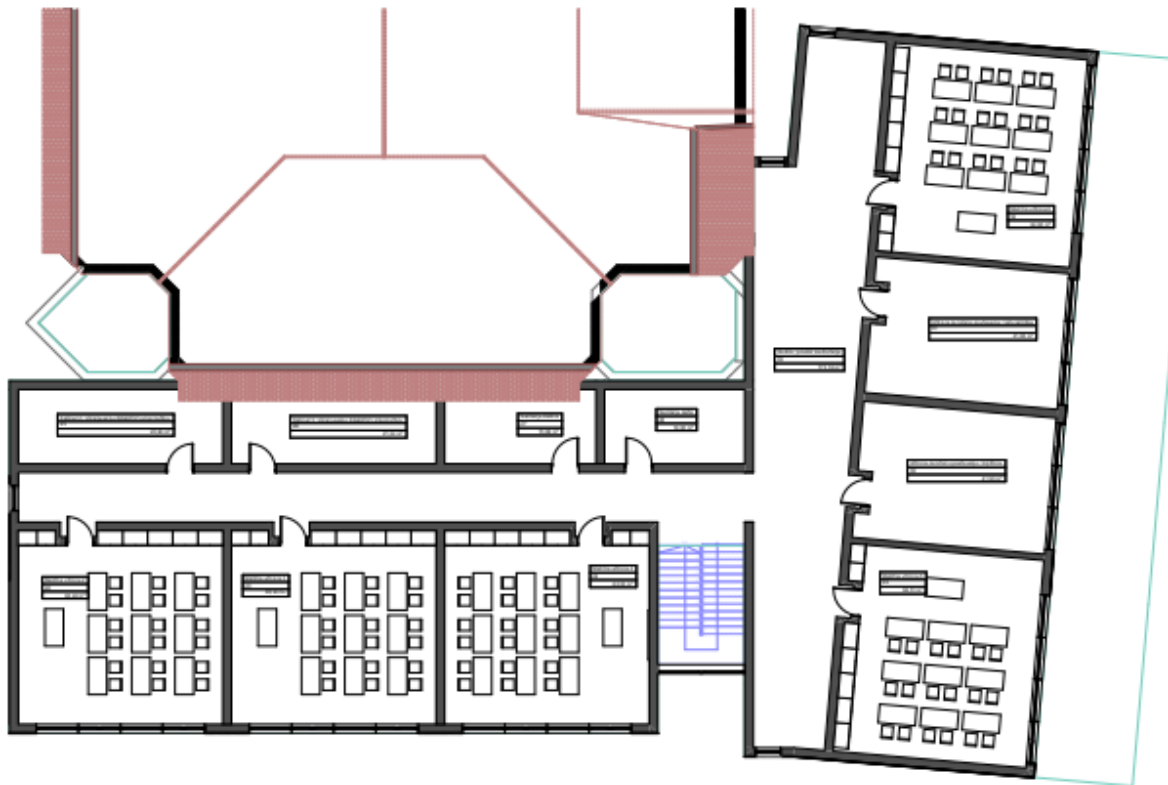
Vir: IDZ, Superos Homes, družba za gradbene projekte, d.o.o., Ljubljana, IDZ Podružnična osnovna šola in vrtec Gomilsko, april 2025.

Slika: Tloris pritličja



Vir: IDZ.

Slika: Tloris nadstropja



Vir: IDZ.

Prizidek vrtec (smer vzhod)

- Pritličje: 435,54 m²
Predvideni prostori: 4 igralnice, sanitarije, garderobe, hodnik/prostor za druženje, zunanja terasa.

Slika: Zunanost objekta



Vir: IDZ.

Cilj projekta je zagotovitev novih površin v izmeri 1.475,96 m² za izvajanje predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja.¹

¹ Ministrstvo za izobraževanje, znanost in mladino, Sklep o izboru investicijskega projekta, št. 4110-120/2026-3350-36, 24. 7. 2026, str. 3.

Cilji investicije so zlasti:

- pridobitev novih sodobnih prostorov, primernih za izvajanje dejavnosti vrtca in šole;
- zagotovitev novih površin za izvajanje predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja;
- zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje predšolske vzgoje v kraju;
- pridobitev novih prostorov z boljšimi delovnimi pogoji in udobjem za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja;
- boljša energetska učinkovitost in potresna varnost;
- zvišanje zadovoljstva prebivalcev občine Braslovče in sosednjih krajev;
- družbena povezanost in skupnostna vključenost.

Predlagani odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta »Gradnja POŠ Gomilsko« v obliki koncesije gradenj. Poleg tega opredeljuje predmet, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in način financiranja izvedbe projekta.

Javni interes je v predmetnem primeru opredeljen z:

- 13. in 21. členom Zakona o lokalni samoupravi, ki določata, da mora biti občina sposobna zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev ter da med drugim upravlja občinsko premoženje, skrbi za lokalne javne službe in pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost;
- 40. členom ZJZP, ki ureja skupni akt o odločitvi in aktu o javno-zasebnem partnerstvu;
- 11., 33. in 40. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja, ki urejajo pristojnosti in obveznosti občine pri zagotavljanju pogojev za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje;
- strateškimi dokumenti, s katerimi je projekt skladen: Strategijo razvoja Slovenije 2030 (cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo), Vizijo 2050, Agendo za trajnostni razvoj do leta 2030 (kakovostna izobrazba za vse), Regionalnim razvojnim programom Savinjske razvojne regije 2021–2027 (ukrep 4.4 Družbena infrastruktura), Vizijo in strategijo razvoja občine Braslovče ter Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Braslovče.

3. POGLAVITNE REŠITVE

V Testu so bile presoјane tri variante izvedbe projekta:

- varianta A – brez investicije;
- varianta B – izvedba investicije s klasičnim javnim naročilom;
- varianta C – izvedba investicije v javno-zasebnem partnerstvu.

Varianta A pomeni ohranitev obstoječega stanja in neizpolnitev ciljev občine, zato je z vidika nalog v izvirni pristojnosti občine, razvojnih strategij in interesov prebivalcev nesprejemljiva. Pri varianti B ni izpolnjen temeljni pogoj klasičnega javnega naročila, da so ob začetku postopka zagotovljena celotna javna proračunska sredstva za izvedbo projekta, saj občina z ustreznimi sredstvi ne razpolaga; klasično javno naročilo tudi ne omogoča prenosa tveganj projektiranja, gradnje, vzdrževanja in upravljanja na zasebnega partnerja v celotni življenjski dobi objekta. Predlagani projekt je zato smiselno in smotrno mogoče realizirati izključno v obliki javno-zasebnega partnerstva (varianta C).

Institucionalna oblika javno-zasebnega partnerstva je neprimerna, ker so stroški ustanovitve in delovanja pravne osebe nesorazmerno visoki glede na obseg projekta, projekt pa je

namenjen izvajanju javne službe predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja, ki jo izvaja javni zavod, zato vstop zasebnega partnerja v kapital pravne osebe ni ustrezen. Med oblikami pogodbenega partnerstva je kriterij razmejitve med javnonaročniško in koncesijsko obliko prenos pretežnega dela tveganj z javnega na zasebnega partnerja (26. in 28. člen ZJZP); Direktiva o podeljevanju koncesijskih pogodb pa kot razlikovalni kriterij določa znatno operativno tveganje. Ker pretežni del operativnega tveganja nosi koncesionar, gre v predmetnem primeru za koncesijo gradenj po modelu DFBOT.

Bistvene rešitve predlaganega odloka so:

- koncedent je Občina Braslovče, koncesionar pa zasebni partner, izbran na javnem razpisu, ki se izvede po postopku konkurenčnega dialoga ob smiselni uporabi ZJN-3 in ob upoštevanju ZNKP;
- koncedent zagotovi zemljišča parc. št. 340/3, 340/4 in 350, vse k.o. 1008 Gomilsko, ter koncesionarju za čas gradnje in upravljanja podeli stavbno oziroma služnostno pravico; kot vložek koncedenta se štejejo tudi pripravljena dokumentacija, plačilo komunalnega prispevka in pridobljena sredstva sofinanciranja Ministrstva za izobraževanje, znanost in mladino;
- koncesionar prevzame projektiranje, pridobitev dovoljenj, gradnjo in financiranje celotnega objekta ter upravljanje in vzdrževanje objekta v celotnem koncesijskem obdobju (razen izvajanja vzgojno-izobraževalne dejavnosti);
- za zagotavljanje razpoložljivosti objekta ter izvajanje storitev upravljanja in vzdrževanja je koncesionar upravičen do nadomestila, ki se sorazmerno zmanjša, če dogovorjen nivo storitev ni dosežen;
- koncesijsko razmerje zajema čas projektiranja in gradnje (predvidoma do 24 mesecev) ter največ 15 let upravljanja in vzdrževanja objekta (Test računa z 10 leti); trajanje se lahko podaljša največ za polovico dogovorjenega obdobja;
- po izteku koncesije koncesionar prenese v last koncedenta neobremenjeno nepremičnino in objekt v brezhibnem funkcionalnem stanju, brez dodatnih finančnih obveznosti koncedenta;
- merili za izbor koncesionarja sta nižje mesečne obveznosti koncedenta v koncesijski dobi in energetska učinkovitost ponujenega objekta;
- občina ohrani pravico do enostranskih ukrepov v javnem interesu (izredni nadzor, obvezna navodila, začasni prevzem objekta, odvzem koncesije, odkupna pravica, vstop v razmerje) ter izločitveno pravico v primeru stečaja koncesionarja;
- za izvedbo javnega razpisa se pooblasti občinska uprava, za izbor koncesionarja in podpis pogodbe pa župan, ki imenuje tudi strokovno komisijo.

Razdelitev ključnih poslovnih tveganj med koncedentom in koncesionarjem je prikazana v Tabeli 1. Podrobnejša opredelitev in razdelitev tveganj bo predmet javnega razpisa in koncesijske pogodbe.

Tabela 1: Razdelitev ključnih poslovnih tveganj med koncedentom in koncesionarjem

Vrsta poslovnega tveganja	Koncedent	Koncesionar	Opredelitev tveganja
tveganje primernosti zemljišča	✓		Koncedent prevzema tveganja, ki izvirajo iz ustreznosti in primernosti zemljišč za izvedbo projekta (urbanistični, prostorski in drugi pogoji za gradnjo ter morebitne pravne ovire razpolaganja z zemljišči, npr. služnosti, bremena, podelitev stavbne pravice).

Vrsta poslovnega tveganja	Koncedent	Koncesionar	Opredelitev tveganja
tveganje projektiranja		✓	Projektiranje zagotovi koncesionar, ki prevzema tudi tveganje sprememb oziroma novelacije projektne dokumentacije. Koncedent obdrži možnost vpliva na kakovost gradnje in funkcionalnost objekta ter omogoči tehnološko optimizacijo, če ta bistveno ne vpliva na postavljen standard. Koncesionar bo s koncesijsko pogodbo zavezan, da se gradnja izvede skladno z usklajeno in potrjeno projektno dokumentacijo.
tveganje pridobitve gradbenega dovoljenja in drugih dovoljenj		✓	V celoti prevzema koncesionar, ki poleg projektiranja zagotovi tudi pridobitev gradbenega dovoljenja in drugih dovoljenj, potrebnih za izvedbo projekta.
tveganje gradnje		✓	V celoti prevzema koncesionar.
tveganje dodatnih del	✓	✓	Nosita koncedent in koncesionar vsak v svojem delu po načelu, da stroške nosi tisti partner, na zahtevo katerega so bila dodatna dela izvedena; enako velja za spreminjanje obsega projekta in standarda kakovosti. Sicer tveganje dodatnih del prevzema koncesionar v okviru tveganja gradnje.
tveganje zamude		✓	Koncesionar prevzema popolno odgovornost za pravočasno izvedbo skladno s terminskim planom, usklajenim v fazi javnega razpisa.
tveganje kakovosti gradnje		✓	Prevzema koncesionar, ki ga prenese na izvajalca gradnje in podizvajalce.
tveganje pridobitve uporabnega dovoljenja		✓	Na strani koncesionarja.
tveganje prevzema		✓	Tveganje uspešnega prevzema nosi koncesionar, ki mora odpraviti ugotovljene pomanjkljivosti ali napake.
tveganje financiranja		✓	V fazi projektiranja in gradnje v pretežnem delu nosi koncesionar, v fazi upravljanja pa partnerja skladno z dogovorjenim. Povrnitev vloženih sredstev koncesionar uveljavlja z nadomestilom za razpoložljivost, pod pogoji iz koncesijske pogodbe.
tveganje vzdrževanja		✓	Prevzema koncesionar.
tveganje upravljanja	✓	✓	Za celotno koncesijsko obdobje prevzema koncesionar, razen v delu izvajanja vzgojno-izobraževalne dejavnosti.
tveganje rentabilnosti projekta	✓	✓	Tveganje je deljeno.

Vrsta poslovnega tveganja	Koncedent	Koncesionar	Opredelitev tveganja
tveganje finančne sposobnosti izvajalcev	✓		Tveganje izbire finančno sposobnega koncesionarja nosi koncedent, saj nanj prenaša velik del tveganj. Omeji ga lahko z institutom stavbne pravice, s primernimi pogoji za priznanje finančne sposobnosti ponudnikov v javnem razpisu ter z opredelitvijo pogojev in načina financiranja.

Koncesionar se izbere v postopku javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga, ki poteka v treh fazah: priznanje sposobnosti, dialog in oddaja končnih pisnih ponudb. Ponudbe se ocenijo po merilih, določenih z odlokom, postopek pa se zaključi z aktom izbire, po pravnomočnosti katerega koncedent in koncesionar skleneta koncesijsko pogodbo. Postopek mora slediti načelom gospodarnosti, transparentnosti, javnosti, konkurence in enakosti. Po časovnem načrtu iz Testa naj bi bila pogodba o javno-zasebnem partnerstvu sklenjena marca 2027, gradnja naj bi potekala od julija 2027 do avgusta 2028, objekt pa naj bi bil predan v uporabo septembra 2028 (Tabela 2).

Tabela 2: Časovni načrt izvedbe projekta

Aktivnost	Izvajalec	Okviren čas izvedbe
Identifikacija primerne zemljišča	Javni partner	Izvedeno
Priprava in izvedba javnega poziva promotorjem za preveritev interesa potencialnih zasebnih partnerjev	Javni partner	Izvedeno
Priprava DIIP	Javni partner	Marec 2026; avgust 2026 (2. novelacija)
Priprava Testa javno-zasebnega partnerstva	Javni partner	September 2026
Priprava gradiva za občinski svet (predlog odloka in obrazložitev)	Javni partner	September 2026
Prva obravnava odloka na občinskem svetu	Občinski svet	Oktober 2026
Priprava ostale investicijske dokumentacije (PIZ, IP) in študije po 25. členu ZNKP	Javni partner	Oktober 2026
Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	Občinski svet	November 2026
Objava javnega razpisa	Javni partner	November 2026
Cenitev zemljišča	Javni partner	December 2026
Sklenitev pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu	Javni in zasebni partner	Marec 2027
Pridobitev stavbne pravice	Partnerja	Marec 2027
Projektiranje	Partnerja	Marec – maj 2027
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Izbrani zasebni partner	Junij 2027
Gradnja objekta	Izbrani zasebni partner	Julij 2027 – avgust 2028
Pridobitev uporabnega dovoljenja	Izbrani zasebni partner	Avgust 2028
Prevzem objekta in začetek upravljanja	Partnerja	September 2028

Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka

Ocenjena vrednost investicije znaša 3.032.850 EUR brez DDV oziroma 3.678.077 EUR z DDV v stalnih cenah (september 2026); investicija se bo izvajala v letih 2026–2028. Financiranje je predvideno iz treh virov, kot je prikazano v Tabeli 3.

Tabela 3: Viri financiranja projekta v EUR brez DDV, stalne cene (september 2026)

Vir financiranja	2026	2027	2028	Skupaj
Občina Braslovče	20.850	100.000	–	120.850
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in mladino	–	200.000	1.413.158,68	1.613.158,68
Zasebni partner (koncesionar)	–	438.400	860.441,32	1.298.841,32
Skupaj	20.850	738.400	2.273.600	3.032.850

Vložek občine. Vložek občine znaša 120.850 EUR brez DDV oziroma 125.437 EUR z DDV, in sicer 20.850 EUR brez DDV (25.437 EUR z DDV) v letu 2026 za pripravo investicijske dokumentacije in svetovanje ter 100.000 EUR v letu 2027 za plačilo komunalnega prispevka. Poleg tega občina v projekt vloži stavbno oziroma služnostno pravico na zemljiščih parc. št. 340/3, 340/4 in 350, vse k.o. 1008 Gomilsko, ter pripravljeno dokumentacijo. Sofinanciranje Ministrstva za izobraževanje, znanost in mladino v višini do 1.613.158,68 EUR je odobreno s Sklepom št. 4110-120/2026-3350-36 z dne 24. 7. 2026 in se šteje kot vložek koncedenta v projekt.

Po prevzemu objekta bo občina koncesionarju za zagotavljanje razpoložljivosti objekta ter izvajanje storitev upravljanja in vzdrževanja plačevala nadomestilo, ki bo določeno po izvedenem razpisu. Končna višina nadomestila bo znana po izvedbi javnega razpisa. Ta sredstva bo občina zagotavljala v proračunu.

Preostanek vrednosti. Po izteku koncesije objekt preide v last občine brez dodatnih finančnih obveznosti. Preostanek vrednosti objekta ob zaključku projekta je ocenjen na 2.038.400 EUR (investicijska vrednost 2.912.000 EUR, amortizacija 3 % letno).

Vplivi na okolje. Test ocenjuje, da investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje; vplivi v času gradnje in obratovanja so obvladljivi.

Postopek in način sprejema:

Odlok se sprejema v rednem postopku, v dveh obravnavah, skladno s Poslovnikom Občinskega sveta Občine Braslovče. Prva obravnava je predvidena oktobra 2026, druga obravnava in sprejem pa januarja 2027.

Test javno zasebnega partnerstva ugotavlja, da je projekt »Gradnja POŠ Gomilsko« primeren za izvedbo, ekonomsko upravičen in primeren za realizacijo v obliki javno-zasebnega partnerstva, zato občinskemu svetu predlagamo sprejem odloka.